

IPO チャレンジオフィス

第23回 入居者募集要項

[募集期間：2025年4月7日(月)～6月6日(金)]

株式会社神戸商工貿易センター 神戸ファッションマート

〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中6丁目9番地 神戸ファッションマート6F

TEL：078-857-8001 Email：vv@kfm.or.jp

FAX：078-857-8010 URL：<http://www.kfm.or.jp/office/>

1. IPO チャレンジオフィスとは

IPO チャレンジオフィスは、株式上場を目指す中小企業に対して、その事業の上場可能性を審査し、合格者に「特別家賃の適用」と「上場に向けたアドバイスやサービスの提供」を行う支援制度です。

※年2回(面談1月・6月)開催

2. 応募対象者

株式上場を目指す中小企業。(※業種は問いません)

❖ **本社入居でなくても、支店等の入居でもOK**

3. サポート内容

■賃貸条件の特別優遇

①賃料・共益費

月額 **2,000円**／坪（税抜）※適用期間：最長5年間

②敷金(保証金)

月額賃料・共益費の「**3か月分**」

契約期間中は、無利息で預かるものとして、契約終了時に全額返還いたします。

ただし、原状回復費および未払債務がある場合にはこれに充当します。

ご注意

- ・ 上記賃貸優遇条件の適用面積は100坪までとなります。
- ・ 貸室内の電気、空調などの経費、電話等の通信費および地下駐車場料金は、使用に応じてご負担いただきます。なお、契約終了後には貸室の原状回復義務が生じます。
- ・ 契約形態：定期建物賃貸借契約(契約期間中の解約不可)
- ・ 1年ごとに再契約面談審査あり。適用終了後の継続入居可(一般条件にて)。

■各種支援サービス

- ①上場サポートメンバー(監査法人・証券会社・ベンチャーキャピタル等)と連携して上場に向けたアドバイスやサービスを提供
- ②資本金ローンの活用等日本政策金融公庫との連携
- ③専門家による法律、税務・会計、資金調達、知的財産等に関する無料相談の実施
- ④事業の拡大をサポートする為、IPO チャレンジオフィス適用期間中は、同条件にて貸室を拡張(※最大100坪迄)いただけます。

4. スケジュール

- | | |
|-----------|---|
| ○応募開始 | : 2025年 4月 7日(月) |
| ○応募締切 | : 2025年 6月 6日(金) |
| ○書類審査結果発表 | : 2024年 6月 9日(月) 予定 ※メールもしくは文書にて通知 |
| ○面談審査 | : 2025年 6月18日(水) 予定 ※書類審査通過者のみ要参加 |
| ○面談審査結果発表 | : 2025年 6月23日(月) 予定 ※メールもしくは文書にて通知 |
| ○入居開始 | : 2025年 8月 1日(金) 以降 ※2026年1月31日までにご入居いただきます |

5. 申込方法

次の書類を下記の受付場所へ持参して下さい(原則として郵送不可)。

- ① 入居申込書(別添:様式 1)
- ② 事業計画書(別添:様式 2)
※補足資料(会社案内、商品等のパンフレット、メディア掲載記事等)も併せてご提出下さい。
- ③ 事業計画書 別表1(別添:様式 3)
- ④ 代表者経歴書
- ⑤ 決算報告書および確定申告書の写し(創業年数により、以下の書類をご提出下さい)
 - ・創業前:提出は不要です。
 - ・創業 1 年未満:提出時点での試算表等をご提出下さい(確定申告書は不要)
 - ・創業 1 年以上～2 年未満:1 年目の決算報告書または確定申告書の写し
 - ・創業 2 年以上～3 年未満:1～2 年目の決算報告書または確定申告書の写し
 - ・創業 3 年以上:直近 3 年間の決算報告書または確定申告書の写し
- ⑥ (法人の場合)会社経歴書
- ⑦ (法人の場合)法人登記簿謄本 ※発行後 3 ヶ月以内
- ⑧ (未創業の場合)代表者の源泉徴収票のコピーもしくは市県民税納税証明書
※法人登記簿謄本は、法務局にて発行
※市県民税納税証明書は、地方自治体にて発行

-
- 受付時に申込書類内容に関して質問を行いますので、事業内容等の説明が出来る方がご持参下さい。
 - 上記申込みに必要な書類が全てそろわない場合、または記載内容の不備(未記入項目、必要内容不備等)がある場合は受付できません。
 - 個人事業者の場合は、⑥、⑦の書類提出は不要です。
 - 創業前の場合は、⑤、⑥、⑦の書類提出は不要です。
 - 合格した場合、「法人印鑑証明書」および「連帯保証人印鑑証明書」をご提出いただきます。
 - お申込み頂いた書類はご返却いたしませんので、予めご了承下さい。

【 受付期間 】 2025年4月 7 日(月) から6月6日(金)まで
10時から17時(土・日・祝日は除く)の間で受付いたします。

※必ず、事前に来社日時をご連絡ください。

【 受付場所 】 株式会社神戸商工貿易センター
神戸ファッションマート 営業部 営業 1 課
〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中 6 丁目 9 番地
神戸ファッションマート 6F
TEL : 078-857-8001 FAX : 078-857-8010
Email: vv@kfm.or.jp

6. 審査基準について

以下の①～④の要件に基づき、上場の可能性について総合的に判断いたします。

- ① 事業性・参入障壁について
- ② 市場の規模成長性について
- ③ 経営者の資質について
- ④ 将来性・可能性について

7. 契約について

○合格者との契約 : 株式会社神戸商工貿易センターとの定期建物賃貸借契約(※)締結
(※)契約期間中の解約は行えません

○優遇条件適用期間 : 最長5年間

・契約期間は当初1年間とし、以後1年ごとに面談審査を行います。面談に合格した場合、1年間の再契約が可能です。

また、面談審査に不合格となった場合は、IPO チャレンジオフィスの賃貸条件適用は、契約期限をもって終了となります(他の賃貸条件での再契約は可)。

・5年経過後(制度期間終了後)についても、一般条件での契約継続は可能です。

8. 上場サポートメンバーによる事業の進捗確認について(入居後)

事業の進捗状況の確認、具体的な支援活動の為に、6ヶ月に1回、上場サポートメンバーとの面談を実施いたします。

※面談を欠席された場合は再契約できなくなりますので、予めご了承ください。

9. 神戸ファッションマートの設備について

■建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階地下2階

■設備 電気設備:単相100V(200Vも可、別途工事費用必要)20V

給湯設備:共同利用の湯沸室に給湯設備

空調:エアハンドリングユニット(フロア空調方式)とファンコイルユニット(個別空調方式)

防犯設備:24時間常駐警備

防災設備:自動火災報知設備、非常放送設備

その他:天井高2,700mm、床荷重300kg/m²、乗用エレベーター7基、
人荷用エレベーター5基、地下駐車場(月極め契約又は時間
利用、別途費用必要)

10. その他

- ① 神戸ファッションマートは、(株)神戸商工貿易センターが運営する複合オフィスビルです。
- ② IPO チャレンジオフィスの入居者は、館内の利用方法および保安上の注意事項に関して、「神戸ファッションマート館内規則」に従っていただきます。

個人の場合や、未創業の場合などは、該当する箇所のみご記入ください

2025 年 月 日現在

企業名		印	代表者	ふりがな			
				氏名		印	
				生年月日	西暦	年	月
本社所在地 * 未創業の場合は代表者の自宅住所をご記入ください。							
〒							
電話番号	()		FAX番号	()			
携帯電話番号	()						
創業(予定)年	年	月	日	法人設立年	年	月 日	
入居希望内容							
貸室の希望面積	坪	入居希望時期 (2025 年 3 月～2025 年 8 月の間でご指定下さい)		年 月			
IPO チャレンジオフィスにて入居後、本社登記を KFM に移しますか？				移す	移さない		
KFM への 入居希望理由							
企業の概要							
資本金	万円		従業員数	代表者含め 名(内、非正規社員名)			
メールアドレス	@		U R L	http://			
主な事業の概要 (30 文字程度)							
新たに行おうとする事業の概要 (第二創業の企業のみ記入)							
主要取引先							
本社所在地以外に事業所がある場合、その名称・所在地・従業員数				役員の状況			
拠点名称	所在地		従業員数(名)	役職名	氏名		
主要株主名			売上等実績金額 (直近 3 期分)				
			決算月		月		
株主名	会社との関係	比率	項目 (千円)	前々期 年度	前期 年度	直近期 年度	
	代表取締役	%	売上高				
		%	売上総利益				
			営業利益				
		%	経常利益				
			税引き前当期利益				
		%	当期利益				
その他()社/名		%	※事業開始後 3 年未満の場合は、該当する「期」のみご記入下さい				

記入についての注意事項 事前に本注意事項をご確認の上、ご記入ください

※未創業の方、創業して間もない方など、「事業実績の無い方」は、予定・想定にて、ご記入下さい

※「第二創業」の企業は、新たに行おうとする事業について、ご記入ください

事業開始の動機・ 事業への思い			
経営理念・ビジョン			
株式公開を目指す理由			
株式公開予定年		年	
〔 事業内容 〕			
どの様な事業を行っているか(または、行おうとするか)を、ご記入ください。			
〔 対象市場・ターゲット顧客について 〕			
市場の概要			
市場規模(金額等)・参入企業・顧客層 その他、最近の状況等について、ご記入ください。			
市場の成長性			
現在および今後における、市場の成長性(金額・顧客数・販売数等)について、ご記入ください。			

ターゲット顧客について

自社製品/商品/サービスのターゲット顧客について、ご記入ください。

競合企業について

自社製品/商品/サービスの競合企業について、ご記入ください。

自社商品・サービス等の差別化について

競合他社に打ち勝つ、自社の製品/商品/サービス等の特徴・優位点(差別化部分)を、ご記入ください。

〔 製品・商品・サービス等について 〕

販売方法について

自社製品/商品/サービスの流通・販売方法、価格・数量等について、ご記入ください。

ターゲットへのアプローチ方法について

ターゲットへの自社製品/商品/サービスの告知・宣伝方法について、ご記入ください。

〔 上場までの事業展開、資本政策等の計画 について〕

上場までの事業展開(概要)について、ご記入ください。 ※時系列にて

今後 5 年間の事業展開について

様式 3 「事業計画書 別表 1」に、ご記入ください

事業を展開していく上で「予測されるリスク・課題」、およびその対応策について